

# Réunion d'information

---

## Documents d'urbanisme et évaluation environnementale

18 novembre 2014 - Manon MIZZI (DRIEE/SDDTE)

Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDTL

# L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme

Décret du 23 Août 2012 : évolution du champ d'application et mise en œuvre de la procédure d'examen au cas par cas

Entrée en vigueur à partir du **1<sup>er</sup> février 2013**



# Champ d'application : ce qui change

Avant le 1<sup>er</sup> février 2013

**SDRIF**  
**SCOT**

**Certains PLU :**

- Susceptibles d'avoir des incidences notables sur N2000
- Ouvrant + de 200 ha à l'urbanisation et non couvert par un SCOT
- Paris et Fontainebleau

Depuis le 1<sup>er</sup> février 2013

**SDRIF**

**SCOT** (élaboration, révisions et les déclarations de projet qui porte atteinte aux orientations du PADD ou change certaines dispositions du DOO)

**PLU intercommunaux ayant des effets de SCOT**

**PLU et des CC comprenant tout ou partie d'un site Natura 2000**

**Evolutions des documents d'urbanisme susceptibles d'avoir des incidences sur une zone Natura 2000**

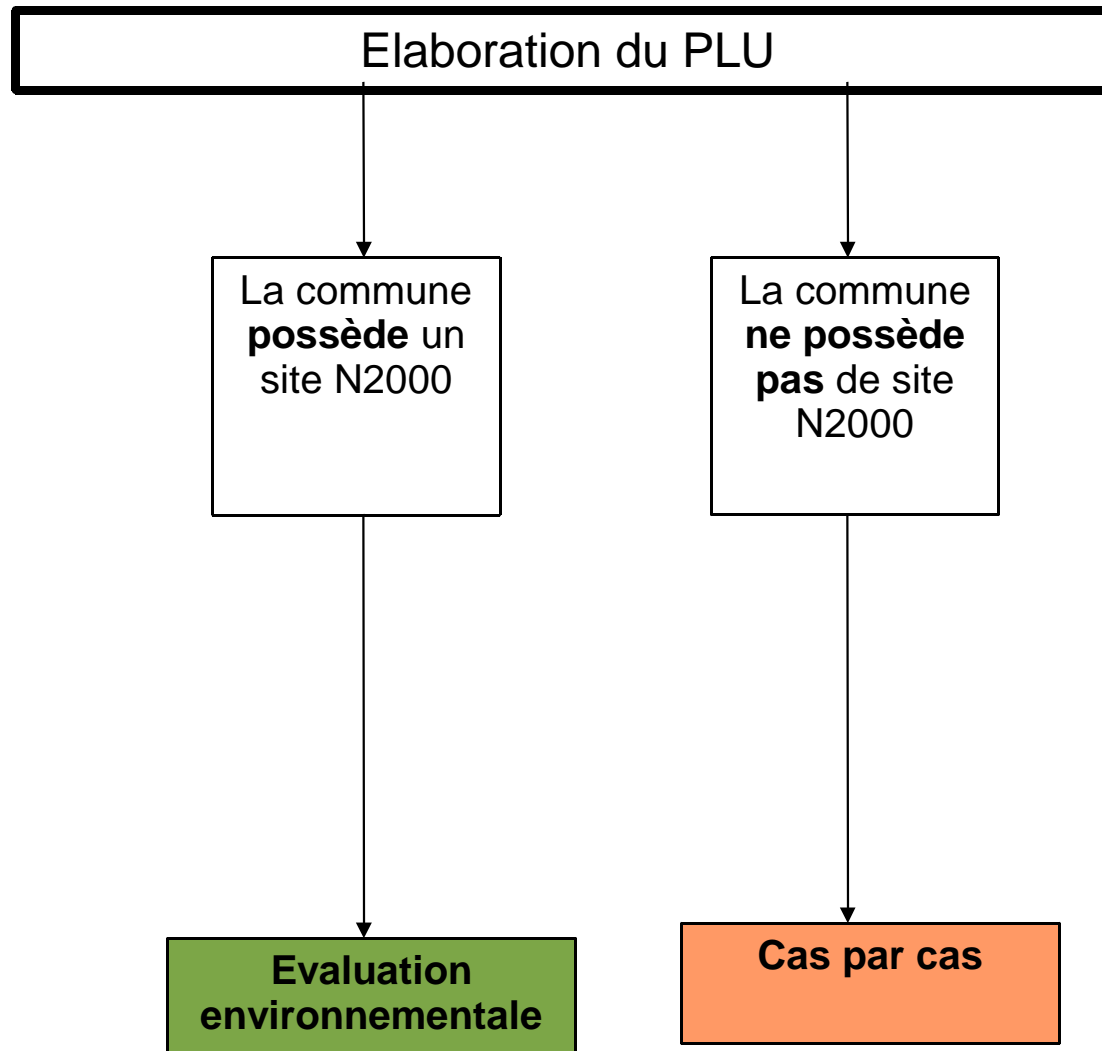
**Peuvent être soumis à EE après examen au cas par cas :**

- tous les autres PLU (élaboration/révision/DP)
- les CC limitrophes d'une commune comportant un site Natura 2000

Pour plus d'information sur le champ d'application :

[http://www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/rubrique évaluation environnementale des documents d'urbanisme](http://www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/rubrique%20évaluation%20environnementale%20des%20documents%20d'urbanisme)

# Champs d'application :



Mise en compatibilité liée à une déclaration de projet

**Susceptible**  
d'affecter de  
manière  
significative un  
**site Natura 2000**

**Non susceptible**  
d'affecter de  
manière  
significative un  
**site Natura 2000**

Commune **possède**  
un site Natura 2000

Commune **ne possède pas** un  
site Natura 2000

Porte atteinte **aux**  
**orientations du**  
**PADD** ou réponds  
**aux critères du**  
**R.121-16-4a\***

Ne porte pas  
atteinte aux  
**orientations du**  
**PADD** ou ne  
réponds pas aux  
**critères du R.121-**  
**16-4a\***

**Evaluation**  
**environnementale**

**Evaluation**  
**environnementale**

Pas d'évaluation  
environnementale

**Cas par cas**

Révision ( révision simplifiée)

**Susceptible**  
d'affecter de  
manière  
significative un  
**site Natura 2000**

**Non susceptible**  
d'affecter de  
manière  
significative un  
**site Natura 2000**

Commune **possède**  
un site Natura 2000

Commune **ne possède pas** un  
site Natura 2000

**Evaluation  
environnementale**

**Evaluation  
environnementale**

**Cas par cas**



Modification / Modification simplifiée / Mise  
en compatibilité liée à une DUP

**Susceptible**  
d'affecter de  
manière  
significative un  
**site Natura 2000**

**Evaluation  
environnementale**

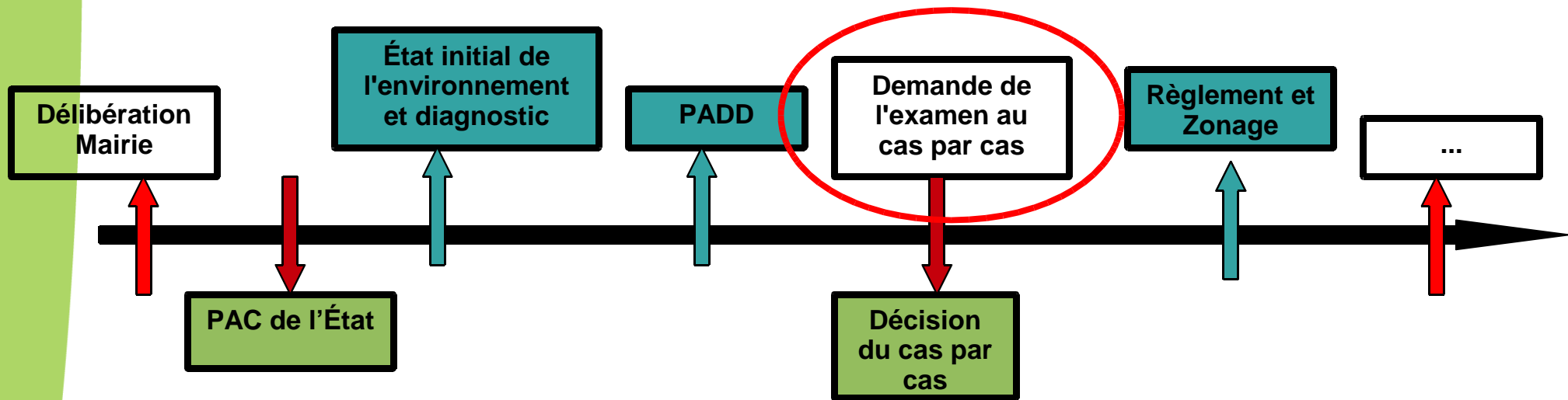
**Non susceptible**  
d'affecter de  
manière  
significative un  
**site Natura 2000**

Pas d'évaluation  
environnementale



# Quand intervient la demande cas par cas ?

## Elaboration :

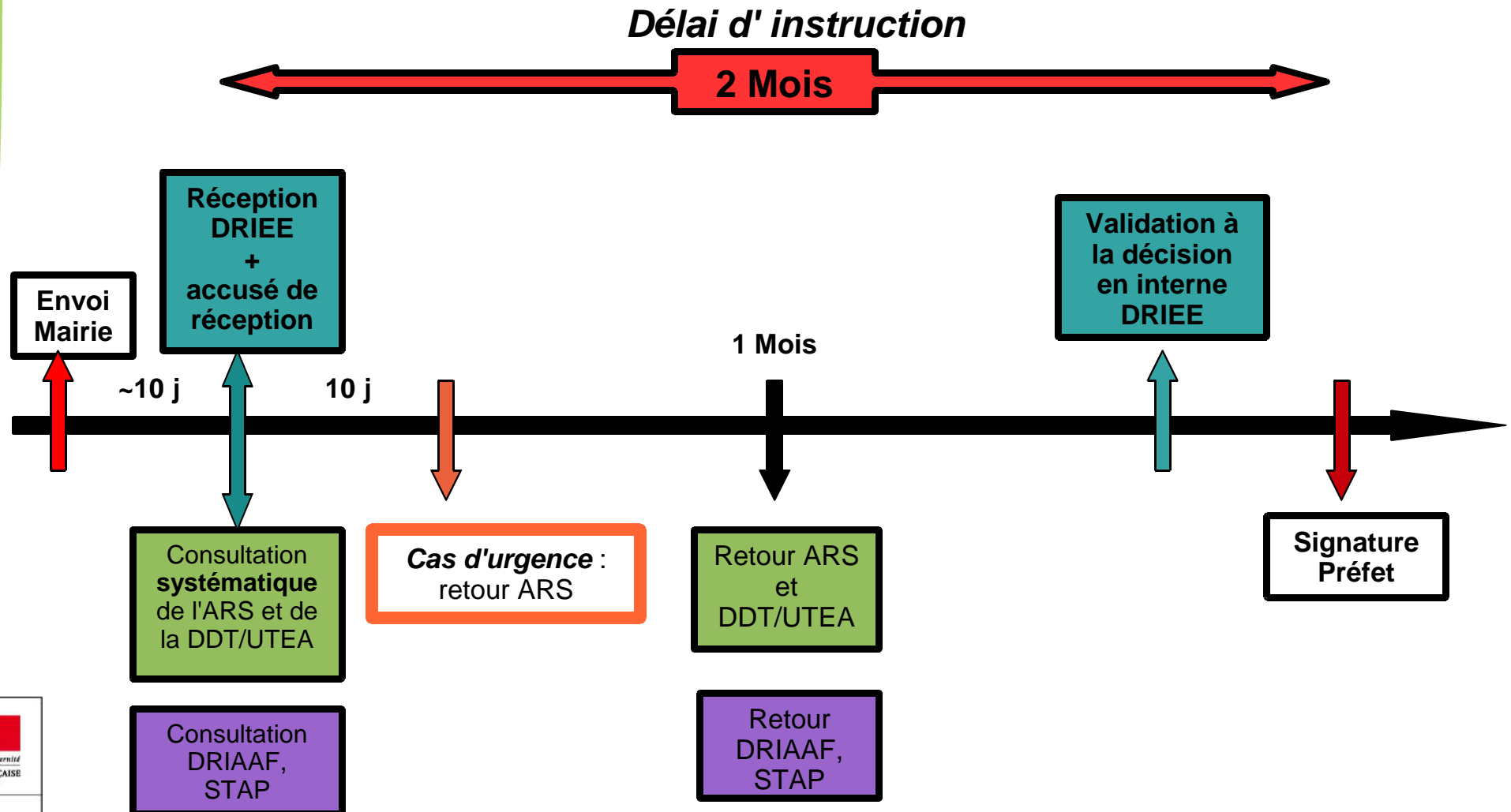


## Evolution :

- avant la réunion conjointe PPA
- avant enquête publique



# Le délai de réponse



# La méthode de décision

## Dossier transmis par la commune

Etat initial et diagnostic

Description des incidences du projet  
- PADD (élaboration)  
- Comparaison du règlement ancien et projet (évolution)

Enjeux sur le territoire

Incidences sur l'environnement

Décision motivée à la demande  
au cas par cas

# Demandes reçues – quelques constats

- 79 décisions en Ile en France dont 8 obligations
- hétérogénéité dans la constitution des demandes (degré de précision important pour les déclarations de projet, moindre pour les élaborations où il n'y a ni zonage ni règlement) ;
- certains dossiers incomplets considérés comme non recevable (information et demandes de compléments auprès de la commune)



# Attendus de l'EE des documents d'urbanisme



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ILE-DE-FRANCE

# PLU soumis à Évaluation Environnementale, quelles conséquences ?

- Démarche méthodologique intégrée à l'élaboration du document d'urbanisme, assurant un aménagement durable et équilibré du territoire
- **Formalisation** plus poussée du rapport de présentation (résumé non technique, ...)
- Avant l'enquête publique, sollicitation d'un avis de l'**autorité environnementale** qui a 3 mois pour répondre.

Possibilité de demander un cadrage préalable

# Les outils disponibles



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ILE-DE-FRANCE

Service du  
développement durable  
des territoires et des  
entreprises

Janvier 2013

# ***Évaluation environnementale des documents d'urbanisme***

***Évolutions liées au décret  
du 23 août 2012***



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie  
ILE-DE-FRANCE

[www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr)

Service du  
développement durable,  
des territoires et des  
entreprises

Juillet 2013

## ***Outil d'aide à la demande d'examen au cas par cas***



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE



Direction Régionale et  
Interdépartementale de  
l'Environnement et de  
l'Énergie  
ÎLE-DE-FRANCE

Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie  
ÎLE-DE-FRANCE

[www.dirreee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.dirreee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr)



|  |                          |
|--|--------------------------|
| Diagnostic avec un Etat Initial de l'Environnement   | <input type="checkbox"/> |
| Cartes représentant les enjeux d'urbanisation (existant et projet d'urbanisation)  | <input type="checkbox"/> |
| Délibération prescrivant la procédure (le cas échéant)   | <input type="checkbox"/> |
| Le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale                                      | <input type="checkbox"/> |
| Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le zonage (document graphique) et le règlement associé du document en vigueur ainsi que le PADD | <input type="checkbox"/> |

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <b>Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, CU) :</b> | Le dossier du projet tel que prévu pour l'arrêt de la procédure avant la réunion d'examen conjoint   | <input type="checkbox"/> |
|   |  |                          |
| <b>Pour les déclarations de projet avec mise en compatibilité du PLU</b>            | Le dossier du projet tel que prévu pour l'arrêt de la procédure avant la réunion d'examen conjoint   | <input type="checkbox"/> |
|   | Une description du projet (surface, type de projet, enjeux, ...)   | <input type="checkbox"/> |
|   | Une comparaison du zonage et du règlement associé sur le secteur de la procédure entre le document d'urbanisme avant et après la procédure | <input type="checkbox"/> |



# Le site internet DRIEE



Publication sur Internet de la date d'AR  
uniquement

La Driée IF | Publications | Données | Plans et Schémas | Veille réglementaire et technique | Formulaires et téléprocédure | Presse | Consultations publiques

PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

**DRIEE ILE-DE-FRANCE**  
Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie

Recherche sur le site  Ok

RISQUES ET NUISANCES | EAU ET MILIEUX AQUATIQUES | PATRIMOINE NATUREL ET PAYSAGER | RESSOURCES DU SOL ET DU SOUS-SOL | ENERGIE CLIMAT AIR | DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE | VÉHICULES

Accueil > Développement durable et évaluation environnementale > L'évaluation environnementale > L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme > Examen au cas par cas > Décisions 2014 > Yvelines - 78

**DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

Cadres et stratégies nationales

L'évaluation environnementale

Information générale sur l'Evaluation Environnementale

L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme

Réglementation et éléments de méthode

Les avis de l'autorité environnementale

Examen au cas par cas

Décisions 2014

Décisions 2013

**Yvelines - 78**

27 décembre 2013

Demandes d'examen au cas par cas

| Commune                            | Date d'accusé réception | Décision   |
|------------------------------------|-------------------------|--|
| Elaboration du PLU de Porcheville  | 18/11/2013              | 78-001-2014 (format pdf - 295.9 ko - 17/01/2014)     |
| Elaboration du PLU d'Andelu        | 18/12/2013              | Décision Andelu (format pdf - 110.1 ko - 14/02/2014) |
| Elaboration du PLU de Guitrancourt | 10/10/2014              | en cours - date limite le 10/12/2014                 |

Haut de page

**Dans la même rubrique**

- Paris - 75
- Seine-et-Marne - 77
- Yvelines - 78**
- Essonne - 91
- Hauts de Seine - 92
- Seine-Saint-Denis - 93
- Val de Marne - 94
- Val d'Oise - 95



# Questions ?



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE